



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 17.09.2024 /nr 450062 */

Meie 01.10.2024 nr 7.1-2/24/15995-2

Kostivere tee 7 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo alevikus Kostivere tee 7 kinnistu (24501:001:1438) kasutusloa eelnõu (EHR menetlus nr 450062).

Kinnistu asub riigitee 11302 Lagedi–Kostivere km 2,60–2,67 (edaspidi riigitee) kaitsevööndis. Kasutusloa antakse üksikelanule (EHR kood 121324162). Kasutusloa aluseks on „Üksikelanu muudatusprojekt, Jõelähtme vald, Loo, Kostivere tee 7“ töö nr 07/2024 OÜ Alastera.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8 , § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Käesolevaks ajaks ei ole Transpordiametile esitatud huvitatud isiku poolt digiallkirjastatud ristumiskoha ehitamise lepingut 15-2/20/26995-3 riigiteega ühendamiseks, vastavalt kooskõlastatud projektile OÜ töö „Kostivere tee 7 mahasõidu rekonstrueerimise ehitusprojekt, põhiprojekt“ Adetex OÜ töö nr 20-04-03. Selle asemel on ehitatud projektile mittevastavasse asukohta riigitee km 2,6 ristmik ilma teeomaniku nõusolekuta. Vastavalt EHS § 8 peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta (vt joonist 1).

Ka siis, kui ristmikku on hiljem parendatud, ei ole seda võimalik seadustada, sest kõnealune asukoht on vastuolus normide lisa 1 tabeli 17 minimaalse ristmike vahelise kauguse nõudega. Huvitatud isikul on vajalik saata meile allkirjastatuna ristumiskoha ehitamise leping 15-2/20/26995-3 ja asuda vastavalt lepingule teeprojekti ellu viima või taotleda meilt uued nõuded ristmiku projektile asukohta, kus see on normide alusel lubatud.



Joonis 1. Ebaseaduslikult väljaehitatud ristumiskoht. (Väljavõtte teevideost aprill 2023).

Me ei ole nõus kasutusluba kooskõlastama enne, kui on likvideeritud omavoliliselt ehitatud ristmik ning antud meile üle normidele vastav lepingukohane ristmik. Kaalume riikliku järelevalvemenetluse algatamist, kui kasutusloast huvitatud isik ei asu kasutusloa menetluse raames viima juurdepääsu kasutusloa objektiks olevale ehitisele normidele vastavaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 200403_PP_TL-4-02_asendiplaan.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee